

中項目	決める項目(小項目)	選択肢・入力例	推奨の決め方(例)	備考
物件・前提条件	建物種別	戸建て／マンション	マンションは管理規約があれば用意	工事時間・申請・共用部養生のルール確認に役立ちます
物件・前提条件	トイレ台数と工事中の代替	1台／2台以上	1台のみなら「使えない時間」を重視	半日～数日(内装含む)の想定が必要です
物件・前提条件	予算の目安(総額)	～[]万円(未定でもOK)	上限だけでも共有	本体＋工事＋内装＋処分等を含む総額で考えると精度が上がります
物件・前提条件	完成希望時期	[]まで／未定	希望があれば共有	機種納期や繁忙期で工期が前後します
現状(困りごと)	困っていること	臭い／詰まり／水が止まらない／汚れが落ちにくい等	複数選択OK	原因確認や必要工事の判断に役立ちます
希望(必須)	トイレの形	組合せ／一体型／タンクレス／キャビネット付／未定	掃除性・見た目・手洗いの要否で選ぶ	未定なら「提案希望」でOK
希望(必須)	手洗いの方針	タンク手洗いでOK／独立手洗いにしたい／不要／未定	使い方(来客・子ども等)で判断	独立手洗いは工事範囲が増えることがあります
希望(必須)	便座機能(優先順位)	自動洗浄／脱臭／除菌／自動開閉／温風乾燥等	「必須」と「できれば」を分ける	機能差が価格差に直結します
希望(できれば)	希望メーカー(1～2社)	TOTO／LIXIL／Panasonic／その他／未定	未定なら「提案希望」でOK	候補を絞ると相見積の条件が揃います
希望(できれば)	グレード感	標準(中級)／上位／こだわり少なめ／未定	未定なら「標準(中級)」で提案依頼がおすすめ	同メーカーでも価格差が大きい項目です
希望(できれば)	色・雰囲気	白系／アイボリー／グレー系／未定(参考写真でもOK)	迷えば白でOK	内装との組合せで決めやすいです
工事の範囲(揃える)	内装(床・壁・天井)	床のみ／床＋壁／床＋壁＋天井／不要／未定	範囲を決める(未定は現地相談)	内装有無で見積差が大きいです
工事の範囲(揃える)	小物(紙巻器・タオル掛け等)	既存流用／交換／追加／未定	不満があれば交換推奨	内装と同時だと効率的です
工事の範囲(揃える)	バリアフリー	手すり／段差解消／建具／不要／未定	将来の使い方判断	下地補強が必要な場合があります
現地で確認してほしいこと	設備・下地の確認	排水・給水・電気・換気・床下地	現地調査で確認依頼	専門的な内容は業者が確認します(分からなくてOK)
共有できる情報(任意)	写真・資料	便器全景／床／壁／手洗い周り、取説・品番など	個人情報は写らないよう配慮	写真があると概算が早くなります
見積の比較条件(依頼したいこと)	見積の出し方	明細(数量・単価)＋機器の型番	この条件で依頼	比較しやすく、追加費用リスクを下げます
見積の比較条件(依頼したいこと)	保証	製品保証＋工事保証(書面・年数)	最低限、書面＋年数を指定	口頭のみは避けます
見積の比較条件(依頼したいこと)	追加費用の扱い	床下地など追加が出る場合の事前連絡ルール	上限や連絡フローの明記を依頼	後からの増額トラブルを防ぎます

※不明点は空欄でOK。現地調査で業者が確認します。