

中項目	小項目	業者がチェックすべきこと	発注者がチェックすべきこと
1. 搬入・養生	搬入経路(EV/階段/廊下幅)	共用部含む養生範囲の提案	マンションの場合:共用部のルール(養生・搬入)を分かる範囲で共有
1. 搬入・養生	工事時間・騒音規定(マンション)	管理規約に沿った工程計画	マンションの場合:管理組合/管理会社への申請が必要か確認(不明なら業者に相談)
2. 寸法・納まり	間口・奥行・天井高	採寸(梁欠き、窓・サッシ干涉)	希望レイアウト(対面/アイランド等)の優先順位
2. 寸法・納まり	梁・柱・PS/DS(配管/ダクトスペース)	干涉チェック、必要な造作提案	見た目の希望(リビング側に見える面を重視するか等)
3. 給排水	給水/給湯/排水の劣化・漏水あと	配管更新の要否判断	過去の水漏れや修理があれば共有(わかる範囲でOK)
3. 給排水	排水勾配・移設可否(床下/スラブ上)	移設距離と床上げ要否の説明	床の段差が出る場合、許容できるか(段差NG等)
4. 電気	分電盤容量・空き回路	IH/食洗機等の専用回路要否	使いたい機器(IH・食洗機・オープン等)の希望を伝える
4. 電気	コンセント位置/照明計画	提案図に反映(スイッチ動線)	照明の希望(手元灯/明るさ重視など)があれば伝える
5. 換気	レンジフード種別・ダクト径/経路	縦ダクト接続・逆流防止の確認	換気扇は「掃除しやすさ」「静かさ」など希望を伝える
5. 換気	外部排気口(戸建て)/共用縦ダクト(マンション)	防火ダンパー等の条件確認	におい・音など近隣への配慮で気になる点があれば伝える
6. ガス(該当時)	ガス種・配管経路	移設/撤去の可否と費用内訳	ガス→IHなど変更希望があれば伝える
7. 下地・内装	床の不陸・腐食・沈み	下地補修の範囲と金額レンジ提示	内装範囲(キッチンのみ/LDK一体)を伝える
7. 下地・内装	壁下地(補強が必要な設備)	吊戸・手摺等の補強提案	壁に付けたいもの(マグネットパネル等)の希望があれば伝える
8. 仕上げ・保証	見積明細(数量・単価)	明細を提出(比較可能な形)	見積は明細(数量・単価)がある形で受け取る
8. 仕上げ・保証	保証の書面化(工事/機器)	保証範囲・年数を明記	保証内容(年数・範囲)が書面で分かるよう確認
9. 段取り・生活	工事中の使用制限	工程・キッチン使用不可期間、仮設の要否を説明	キッチンが使えない日数の目安と、在宅/不在の希望を共有
9. 段取り・生活	仮住まい・食事の段取り	必要な場合は提案(仮設コンロ等)	外食/弁当で対応/仮設希望/未定
9. 段取り・生活	駐車・搬入車両	近隣・敷地内の駐車条件を確認	駐車場所の有無(分かる範囲で)を共有
9. 段取り・生活	写真撮影・図面共有	採寸図・写真(必要箇所)を整理して共有	写真撮影の可否(個人情報配慮の希望があれば)
9. 段取り・生活	追加費用が出やすい点	想定リスク(下地・配管・内装範囲)を事前に説明	不安点(追加費用・工期など)を遠慮なく質問