

| 中項目       | チェック項目               | 確認者 | チェック | 備考(解説)                                               |
|-----------|----------------------|-----|------|------------------------------------------------------|
| 事前準備(発注者) | 事前に用意(可能な範囲で)        | 発注者 |      | 屋根の写真(遠景/近景)、雨漏りがあれば室内の写真、過去の修理履歴、(マンションは)管理規約や工事ルール |
| 要望確認(発注者) | 希望する工事の方向性           | 発注者 |      | 塗装／カバー(重ね葺き)／葺き替え／部分補修／未定(提案希望)                      |
| 要望確認(発注者) | 希望メーカー・商品名(分かる範囲)    | 発注者 |      | 屋根材メーカー／商品名、塗料メーカー／商品名など。未定なら「標準/長持ちの2案で提案希望」でOK     |
| 要望確認(発注者) | 色・見た目の希望             | 発注者 |      | 黒/グレー/茶、つや有り/無し、外壁との色合わせを相談したい など                    |
| 要望確認(発注者) | 優先順位(上位3つ)           | 発注者 |      | 耐久性／雨漏り不安解消／見た目／費用／工期(どれを優先するか)                      |
| 要望確認(発注者) | 予算と希望時期              | 発注者 |      | 上限の目安と、完成希望時期(台風前、梅雨前など)                             |
| 発注者確認     | 見積明細の内訳の有無           | 発注者 |      | 『一式』は比較不能と伝達                                         |
| 発注者確認     | 保証(工事保証・製品保証)が書面か    | 発注者 |      | 書面で提出するよう伝達                                          |
| 発注者確認     | 見積提出予定日(目安)          | 発注者 |      | いつまでに見積が出るかを確認                                       |
| 発注者確認     | 支払い条件(契約金/中間金/残金)    | 発注者 |      | 契約前に条件を確認                                            |
| 発注者確認     | 工事期間の目安(天候延期時の扱い)    | 発注者 |      | 雨で延期になった場合の連絡・工程の扱い                                  |
| 発注者確認     | 追加費用が出やすい点の説明        | 発注者 |      | 下地の傷み・雨漏り原因・足場条件など、追加の可能性と目安を事前に説明してもらう              |
| 発注者確認     | 報告の方法(写真・書面)         | 発注者 |      | 着工前/途中/完了の写真報告があるか、保証書が書面で出るか                        |
| 基本        | 建物種別・階数・築年           | 業者  |      | 足場計画・アスベスト判断の前提                                      |
| 外観        | 屋根材の種類特定(スレート/瓦/金属等) | 業者  |      | 工法選定の前提                                              |
| 外観        | 屋根材の割れ/反り/欠け         | 業者  |      | 全面劣化なら塗装は不向き                                         |
| 外観        | コケ・藻の繁殖状況            | 業者  |      | 吸水・塗膜劣化の目安                                           |
| 板金・雨仕舞    | 棟板金の浮き/釘抜け           | 業者  |      | 風害・漏水リスク                                             |
| 板金・雨仕舞    | 谷板金の状態(錆/穴/詰まり)      | 業者  |      | 雨水集中部で最重要                                            |
| 板金・雨仕舞    | 雨押え・壁取り合いの納まり確認      | 業者  |      | 漏水の定番ポイント                                            |
| 下地・小屋裏    | 小屋裏から雨染み・結露跡の確認      | 業者  |      | 見えない不具合を早期発見                                         |
| 下地・小屋裏    | 野地板の腐食/不陸の可能性評価      | 業者  |      | 追加費用の争点。条件・単価を確認                                     |
| 付帯        | 雨樋の劣化・勾配・詰まり         | 業者  |      | 屋根と同時に足場効率                                           |
| 付帯        | 換気棟の要否(小屋裏温度/結露)     | 業者  |      | 結露・熱気対策                                              |
| 付帯        | 雪止めの必要性              | 業者  |      | 落雪対策                                                 |
| 安全・施工     | 足場設置位置・搬入経路の確認       | 業者  |      | 狭小/3階/急勾配で増額要因                                       |
| 法令・廃材     | アスベストの可能性と対応方針       | 業者  |      | 築年・材種で判断。調査/処分費の扱い                                   |