

大項目	中項目	発注者が決める内容	記入例	発注者記入欄	備考(解説)
基本情報	物件種別	戸建て／マンション	例：マンション(築20年)		マンションは管理規約・工事申請・共用部養生条件が見積に影響します
基本情報	築年数・構造	築年数、木造/RC等	例：築20年・RC		下地状況や劣化の推定に役立ちます
基本情報	家族構成・介助	同居者、介助の有無(歩行器/車いす等)	例：夫婦＋介助あり		介助の有無で必要な通路幅や動線が変わります
困りごと	つまずき	どこでつまずくか(場所)	例：廊下の敷居でつまずく		数mmの段差でも転倒原因になり得ます
困りごと	立ち座り	立ち座りが不安な場所(トイレ/玄関等)	例：トイレで手をつく回数が増えた		手すりや介助スペースの検討に直結します
困りごと	浴室動作	浴槽のまたぎ/出入口の出入りが不安	例：浴槽をまたぐのが不安		手すり＋段差対策＋浴槽高さのセットで検討します
対象範囲	対象部位	玄関/廊下/階段/トイレ/浴室/寝室 等	例：廊下・トイレ・浴室		“点”ではなく“動線(線)”で優先順位付けすると失敗しにくいです
優先順位	危険度×頻度	危険が大きく、よく使う場所から	例：夜間トイレ動線＞浴室＞玄関		段階実施の順番(先にライト、将来ミドル)にも使えます
手すり	設置したい場所	トイレ/廊下/階段/浴室など(複数可)	例：トイレL型、廊下I型		取付できるか(下地)は現地調査で業者が確認します
手すり	使い方の希望	利き手/握りやすさ/高さの希望(未定OK)	例：右手、握りやすい形		高さは現地で仮当てして決めると失敗しにくいです
段差	解消したい場所	敷居/玄関框/浴室入口など(場所だけでOK)	例：玄関・浴室入口		段差のmm測定は業者が現地で行います
床	滑り・つまずき対策	滑りやすい場所/掃除性の希望(未定OK)	例：廊下は滑りにくい床		床材選定とあわせて、段差の見切り方法も現地で相談します
建具	開き戸→引き戸	引き戸にしたい場所(未定OK)	例：トイレを引き戸に		段差ゼロを優先する場合は上吊り等も含めて業者が提案します
建具	通りやすさ	車いす/歩行器の想定(あり/なし/未定)	例：歩行器あり		必要な開口・通路幅は現地で成立可否を確認してもらいます
照明	夜間動線	暗くて不安な場所(人感等の希望)	例：廊下に人感センサー		夜間トイレ増加時は転倒リスクが上がるため、照明強化が効きます
階段	対策の希望	手すり/滑り止め/照明/昇降機(検討有無)	例：両側手すり＋段鼻滑り止め		昇降機は階段幅・停止スペース・電源位置が成立条件です
昇降設備	検討状況	検討しない／検討中(直線/曲線は未定OK)	例：直線いす式を検討		保守費用・メンテ契約の有無も比較軸に入れると安心です
仕様(できれば)	希望メーカー	手すり/建具/床材など(1～2社まで)	例：Panasonic／LIXIL		未定なら「提案希望」でOK条件を揃えるため候補は絞るのがおすすめです
補助制度(任意)	介護保険・補助金	利用したい／不明／利用しない	例：利用したい(相談希望)		対象可否や手続きは業者に確認を依頼するとスムーズです
予算・工程	予算感	上限、段階実施の可否(未定OK)	例：まずは～80万円		ライト/ミドル/ハイのどのゾーンかで提案が変わります
予算・工程	完成希望時期	[]まで／未定	例：〇月まで		納期や繁忙期で前後するため、希望があれば共有します
マンション特有	管理規約・申請	工事申請、時間、搬入(分かる範囲で)	例：要申請・9-17時		申請書類・養生範囲で諸経費や工期が変わります